



UNIVERSIDAD
NOTARIAL ARGENTINA

CURSO DE ESTUDIO DE TÍTULOS (Defectos. Saneamiento)

TEMARIO

1. Casos prácticos en: *Compraventa. Ventas judiciales. Permuta. Donación: Cargos, inoficiosas, reversión. Dación en pago. Dominio fiduciario y otros supuestos de dominio imperfecto. Terceros adquirentes.*

2. *Inmueble ajeno; venta del condómino; venta del inmueble de una comunidad hereditaria. Enajenación de inmueble ganancial. Separación de hecho. Disolución de la sociedad conyugal. Forma legal de la cesión y renuncia de derechos hereditarios y gananciales. Jurisprudencia.*

3. Casos prácticos de *Representación legal, voluntaria, orgánica. Falta y falsa representación. Poderes apócrifos. Compra para terceros. Estipulación y retractación.*

4. *Formas de saneamiento según el caso. Supuestos de ratificación, convalidación, confirmación. Cumplimiento de condición o cargos. Análisis de las distintas acciones. Renuncia de acciones.*

Prescripción. Conversión. Apariencia: herederos, demente y tercero adquirente. Ámbito de aplicación del art. 1051 del Código Civil.

5. *Escritura pública. Análisis de casos prácticos y su forma de saneamiento, en razón de:*
1) *Sujetos: falta o error de datos subjetivos y objetivos. Falta de firma. Falta de capacidad. Sustitución de persona.* 2) *Error en el objeto.* 3) *Notario. Falta de competencia. Falta de firma. Falta de investidura.* 4) *Formalidad del Instrumento: falta de Protocolo. Orden cronológico. Unidad de acto. Lectura de la escritura. Falta de documentos habilitantes.*
Defectos subsanables. Errores materiales. Subsanación por escrituras complementarias y por nota marginal. Supuestos en que proceden.
Pérdida o destrucción del protocolo. Reconstrucción, reproducción del acto y título supletorio.

DIRECTORA y PROFESORA:

Adriana N. ABELLA

SEDE Y HORARIO:

se desarrollará en la sede de la U.N.A. en Guido 1841, los días miércoles del 5 al 26 de noviembre de 9 a 13.

ARANCEL:

\$ 350.- (trescientos cincuenta pesos)

INFORMES E INSCRIPCIÓN:

En Guido 1841, T.E. 4804-7743, Capital Federal o en la sede La Plata, Av. 51 Nro. 435, T.E. y Fax 421-0552 y 421-9283, secretaria@unav.edu.ar



UNIVERSIDAD
NOTARIAL ARGENTINA

CURSO DE ESTUDIO DE TÍTULOS (Defectos. Saneamiento)

SE RUEGA FORMALIZAR PREINSCRIPCIÓN VIA FAX O E-MAIL REMITIENDO EL FORMULARIO ADJUNTO

Cumpliendo los respectivos requisitos, se otorgarán certificados de asistencia y se procederá a su inclusión en el Registro de Antecedentes Académicos

VACANTES LIMITADAS