

DERECHO NOTARIAL SALAMANCA 2010

2ª EDICIÓN - 11 AL 27 DE ENERO



Presentación:

El curso pretende una aproximación al nuevo papel del notario en el mundo globalizado del s. XXI, su situación ante los nuevos fenómenos socio-políticos, culturales y económicos que caracterizan el postmodernismo. A través del magisterio de consagrados especialistas, notarios y profesores universitarios, se busca una revisión de su papel, funciones y organización, partiendo del estudio de sus bases o principios, la comparación de sistemas y el papel de la Unión Internacional del Notariado Latino

PROGRAMA:

La Función Notarial

Bases o principios del sistema del notariado latino.

El ejercicio de la función. Prestación del ministerio.

Competencia material del notario.

La intervención notarial en el ámbito de los asuntos no contenciosos.

El derecho del consumidor y la necesidad social de la participación de un redactor imparcial del contrato.

Derecho de protección del consumidor especialmente en los negocios inmobiliarios.

La seguridad jurídica en la contratación inmobiliaria garantizada por la intervención del notario de tipo latino frente al avance del seguro de títulos.

El rol del notario ante las inversiones extranjeras en materia inmobiliaria.

La intervención notarial como factor coadyuvante al desarrollo empresarial dentro del marco de la legalidad frente a la crítica del Banco Mundial.

Modernas técnicas jurídicas en materia de garantías en la práctica notarial.

La intervención notarial en los contratos bancarios.

La intervención notarial en la constitución de personas jurídicas

Representación orgánica y voluntaria de las sociedades comerciales con especial referencia al ámbito internacional.

Sociedades comerciales transnacionales.

El documento informático, el documento electrónico y la seguridad jurídica.

Las operaciones de ejercicio cumplidas a los efectos de autorizar un documento notarial protocolar frente al avance tecnológico de la digitalización.

Inserción del notariado en la contratación o el comercio electrónico.

El Notario

Acceso a la Función Notarial.

El ejercicio de la función notarial por profesionales graduados en derecho, calificados bajo estrictas evaluaciones frente al acceso irrestricto o de no profesionales.

Los deberes y derechos notariales.

Competencia material, territorial y en razón de las personas.

Secreto profesional del notario y sus colaboradores frente a los jueces y tribunales de justicia; el secreto profesional frente a las administraciones públicas.

Problemática de la corrupción y blanqueo de capitales.

Responsabilidad civil.

DERECHO NOTARIAL SALAMANCA 2010

2ª EDICIÓN - 11 AL 27 DE ENERO

 UNIVERSIDAD
NOTARIAL ARGENTINA
Fundación del Colegio de Escribanos de la Provincia de Buenos Aires

 UNIVERSIDAD
DE SALAMANCA

EL DOCUMENTO NOTARIAL.

La organización del notariado

La responsabilidad notarial civil y su posibilidad asegurativa..

Responsabilidad penal y disciplinaria. La inspectoría. Los órganos de superintendencia.

Los documentos notariales. Requisitos generales.

El notario de tipo latino, único responsable de la redacción de sus documentos, frente a la existencia de minutas confeccionadas por otros profesionales.

El protocolo notarial.

Las escrituras actas. Protocolizaciones. Documentos Extraprotocolares. Copias, Testimonios y Certificados.

La identificación de los comparecientes. La fe de conocimiento y el juicio de capacidad de los otorgantes.

Intervención de testigos en los documentos notariales.

La unidad de acto.

Circulación y eficacia internacional de los documentos notariales.

Nulidades Instrumentales.

Impugnación judicial de la autenticidad del documento notarial

La colegiación notarial obligatoria frente al derecho de libre asociación.

El gobierno del notariado. Los colegios notariales.

La organización del notario. Registros notariales. Obligación funcional de la capacitación permanente del notario.

La Unión Internacional del Notariado. La regionalización de la Unión Internacional del Notariado.