

TEMARIO

1. Clubes de campo. Barrios Cerrados. Chacras. Diferencias entre las distintas urbanizaciones privadas. Anteriores y posteriores a la ley 8912 y el DL9404. Derechos y deberes de los integrantes de una urbanización. Institutos involucrados. Vinculación del inmueble con el título valor. La cuestión de la competencia judicial.

2. El Cerramiento. Urbanizaciones privadas afectadas a propiedad horizontal y por parcelamiento o loteo. Vías de circulación internas y perimetrales. La cuestión de las calles públicas.

3. Expensas comunes. Régimen de la Propiedad horizontal, del Dec. 9404/86 de la Pcia. de Buenos Aires y de Dominio con condominio. Procedimiento para su cobro. Obligatoriedad del pago. Título ejecutivo para el cobro. Afectación de la unidad al pago. Imposibilidad de Abandonar. Privilegio. Diferencias en los distintos regímenes. Expensas comunes e individuales. Cuota social y deuda de expensas. Mora. Tasa de interés. Sanciones por falta de pago. Cláusulas abusivas. Prescripción.

4. Admisión en las urbanizaciones privadas. Es posible condicionar la admisión. Análisis de las cláusulas de las escrituras. Las transmisiones mortis causa y por subasta pública. Disciplina. La facultad de exclusión. Imposibilidad en la propiedad horizontal.

5. El conflicto de la admisión en caso de subasta del inmueble, los derechos y obligaciones del adquirente.

6. El problema de las deudas de los Clubes de Campo y Barrios Privados. ¿Sobre que bienes pueden hacerse efectivas?

DIRECTORA:

Dra. Adriana N. ABELLA

PROFESORES:

Adriana N. ABELLA | Marina MARIANI DE VIDAL

HORARIO:

se desarrollará el viernes 4 de julio, de 9 a 13 y de 14 a 18 horas.

ARANCEL:

\$ 250 (doscientos cincuenta pesos)

INFORMES E INSCRIPCIÓN:

En Guido 1841, T.E. y fax 4804-7743, Capital Federal o en sede La Plata, Av. 51 Nro. 435, T.E. y fax 421-0552 y 421-9283, e-mail uninotlp@universidadnotarial.edu.ar .

Cumpliendo los respectivos requisitos, se otorgarán certificados de asistencia y se procederá a su inclusión en el Registro de Antecedentes Académicos

VACANTES LIMITADAS